

SMLOUVA O DÍLO
(Smlouva o zhotovení stavby)
„Mohelnice, ul. Smetanova č. 2“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Mohelnice
U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

IČ: 00303038

Zastoupený: Ing. Kuba Pavel - starosta
tel.: 583 452 132 Email: kubap@mohelnice.cz

- kontaktní osoba ve věcech technických:
Jiří Hroch, oddělení investic

- technický dozor stavebníka (TDS):
Ing. Petr Michek, vedoucí oddělení rozvoje a investic
tel.: 583 452 187 Email: michekp@mohelnice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice
číslo výdajového účtu: 27 – 1905690389/0800

2. Zhotovitel: PRUKON s.r.o.
V Zátíší 810/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ: 47674237

DIČ: CZ47674237

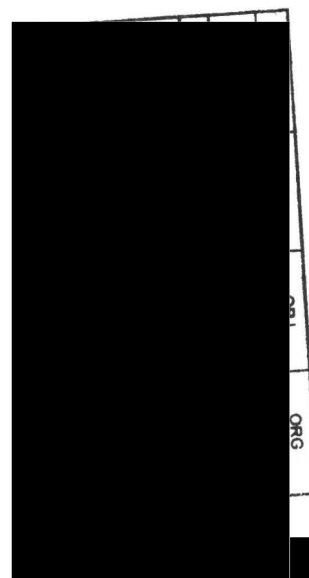
Zástupce: Ing. Tomáš Masarik - jednatel

- ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Masarik - jednatel

- ve věcech technických: Martin Trtek

Bankovní spojení: Komerční banka

č. účtu: 115-2186590297/0100



II. Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení stavby „Mohelnice, ul. Smetanova č.2, rekonstrukce objektu“ - v souladu a podle:
 - a) projektové dokumentace pro stavební povolení „Stavební úpravy objektu Smetanova č.2, v Mohelnici, která byla zpracována společností Jiří Frys-stavební projekce.
 - b) podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů sousedních pozemků,
 - c) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - d) podmínek zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést tuto stavbu vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Provedením stavby se rozumí úplné a bezvadné dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo dílo zkolaudovatelné, vč. provedení všech dalších činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí.
4. Zhotovitel se zavazuje úzce spolupracovat s organizací, která bude provádět archeologický výzkum. Zhotovitel zabezpečí technickou přípravu plochy dle požadavků archeologů (zábory, odstranění stávajících kulturních vrstev komunikace po úroveň archeologických vrstev), odvoz výkopků na deponii, zpětný zásyp včetně zhutnění a zabezpečení ohrazení míst, kde jsou prováděny archeologické práce. Manipulace a uložení výkopků bude evidována ve stavebním deníku. Výkopové jámy budou před zasypáním zaměřeny za přítomnosti objednatele a množství bude uvedeno ve stavebním deníku.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Doba předání a převzetí staveniště: | 01.02. 2017 |
| Termín zahájení předmětu plnění: | 08.02. 2017 |
| Termín ukončení předmětu plnění: | 29. 05. 2017 |
| Lhůta pro předání a převzetí díla: | 31.05. 2017 |
| Počátek běhu záruční lhůty: | 31.05. 2017 |

2. Prodlení zhotovitele s provedením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodu prodlení na straně objednatele.
3. Zhotovitel ve spolupráci s autorským dozorem je povinen v dostatečném předstihu před dokončením díla zajistit odsouhlasení trvalého dopravního značení a jeho stanovení příslušnými orgány včetně montáže.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celková cena se skládá:

| | |
|--|-----------------------|
| Celková smluvní cena za stavební práce bez DPH: | 4 893.718,-Kč. |
|--|-----------------------|

DPH odvede zákazník (objednatel).

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
 - zadávací dokumentace – souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění stavby, jejímž základem pro oceňování je projektová dokumentace. Součástí zadávací dokumentace je i výkaz výměr.

Pokud není stanoveno jinak, je cenová nabídka stavby vytvořena s využitím výkazů výměr zpracovaných zadavatelem. Tyto výkazy výměr jsou uchazečem oceněny tak, že v konečném důsledku obsahují celkové náklady – cenu za práce dle předané projektové dokumentace a podmínek zadávacího řízení.
3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle cenové úrovně RTS platné ke dni uzavření smlouvy a snížena o stejné %, které bude vypočteno z poměru celkové vysoutěžené (smluvní) ceny díla a předpokládané ceny díla.
4. Celková cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k provedení díla bez vad. Celková cena obsahuje také:
 - zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
 - poplatky (za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojené se stavbou,
 - revize a zkoušky potřebné ke kolaudačnímu řízení,
 - výkresovou dokumentaci skutečného provedení,
 - náklady na vytyčení sítí.

Uvedené položky zhotovitel rozpustí v položkách výkazu výměr nebo je ocení v položce vedlejších rozpočtových nákladů.
5. Oceněný soupis prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení - položkový rozpočet včetně výkazu výměr je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č.1 smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla až po řádném dokončení a převzetí celého díla, po odstranění všech vad a nedodělků a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla a bude mít splatnost 30 kalendářních dnů.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje při podpisu této smlouvy předat zhotoviteli následující podklady:
 - projektovou dokumentaci pro provádění stavby (jedno paré).

Do 01.02. 2017 předá objednatel zhotoviteli staveniště předávacím protokolem.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost autorskému dozoru, koordinátoru BOZP a osobám provádějícím archeologický výzkum.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla a neprodleně informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se díla, včetně termínů plnění, a to minimálně 3 pracovní dny před uskutečněním změny.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s prováděním díla včetně protokolů o výsledcích hutních zkoušek, prohlášení o shodě použitých materiálů, revizních zpráv, dokladů o likvidaci odpadů, doklady o zaměření skutečného provedení stavby a kopii stavebního deníku. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatel kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.

3. **Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.**
4. Zhotovitel je povinen učinit oznámení o zahájení stavebních prací na Inspektorát bezpečnosti práce.
5. Zhotovitel je povinen zajistit kontrolu prováděných prací autorizovanou osobou v oboru statika a dynamika staveb. Tato osoba bude průběžně kontrolovat provádění statických a zajišťovacích a stvrzovat provedenou kontrolu zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel zajistí přítomnost této autorizované osoby na kontrolním dnu, pokud o to objednatel požádá.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost stavebního díla záruku po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. V případě vzniku vad v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku uznané reklamace. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo e-mailem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. V případě havárie v záruční době musí zhotovitel nastoupit na její odstranění do 24 hodin od jejího nahlášení. Vada musí být odstraněna v nejbližším možném termínu.
5. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují.
6. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady či havárie, ani po opakované výzvě, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady či havárie třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži zhotovitele akce.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel neuposlechne rozhodnutí orgánu státní správy vydané v souvislosti se stavebním povolením před i v průběhu provádění stavby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý případ.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo části díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu určeném touto smlouvou nebo sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění havárie je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.
7. V případě neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý zjištěný případ.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou projektové dokumentace, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné

podmínky k bezvadné provedení díla dle dokumentace pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
4. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 09.01.2017 usnesením č. 1453/77/RM/2017.
10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - **příloha č. 1** - položkové soupisy prací, dodávek a služeb
 - **příloha č. 2** – týdenní harmonogram prací
 - **příloha č. 3** - kopie dokladu o pojištění/pojistné smlouvy za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. výše 3 mil. Kč s maximální výší spoluúčasti ve výši 50.000,-Kč.

V Mohelnici dne: 18. 1. 2017



objednatel
Ing. Pavel Kuba
starosta

V Ostravě dne: 18. 1. 2017



zhotovitel
Ing. Tomáš Masarik-jednatel



